LEGENDA

GRANICE TERENÓW

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA WŁASNOŚCI
  granica działek o numerach ew. 274/5, 288, 289, 290

USTALENIA MPZP

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY PLANISTYCZNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  (dotyczy scalanych nieruchomości kondygnacji podziemnych oraz zewnętrzna)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - odcinek a-b-c
  (dotyczy scalanych nieruchomości kondygnacji podziemnych oraz zewnętrzna)
- LINIA MAKSYMALNEGO WYSIĘGU DLA BALKONÓW I ZADASZEŃ
  1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku

PROJEKTOWANA ZABUDOWA

- ŚCIANY PEŁNE I SŁUPY (PARTER)
- WITRYNY SZKLANE (PARTER)
- OBRYS NADWIESZEŃ (BALKONY I ŚCIANY ZEWN. POWYŻEJ PARTERU)
- OBRYS ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- ZAKRES ELEMENTÓW DOSTĘPNYCH Z DRÓG POŻAROWYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO BUDYNKU

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TEREN UTWARDZONY
- TEREN ZIELONY (TRAWNIK I NASADZENIA)
- ŚCIANY OPOROWE
- ISTNIEJĄCE DRZEWO DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE DRZEWO DO USUNIĘCIA
- NASADZENIE NOWEGO DRZEWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

- H HYDRANT
- JX ZŁĄCZE KABLOWE

ELEMENTY DO USUNIĘCIA (WG ODRĘBNYCH PROCEDUR):

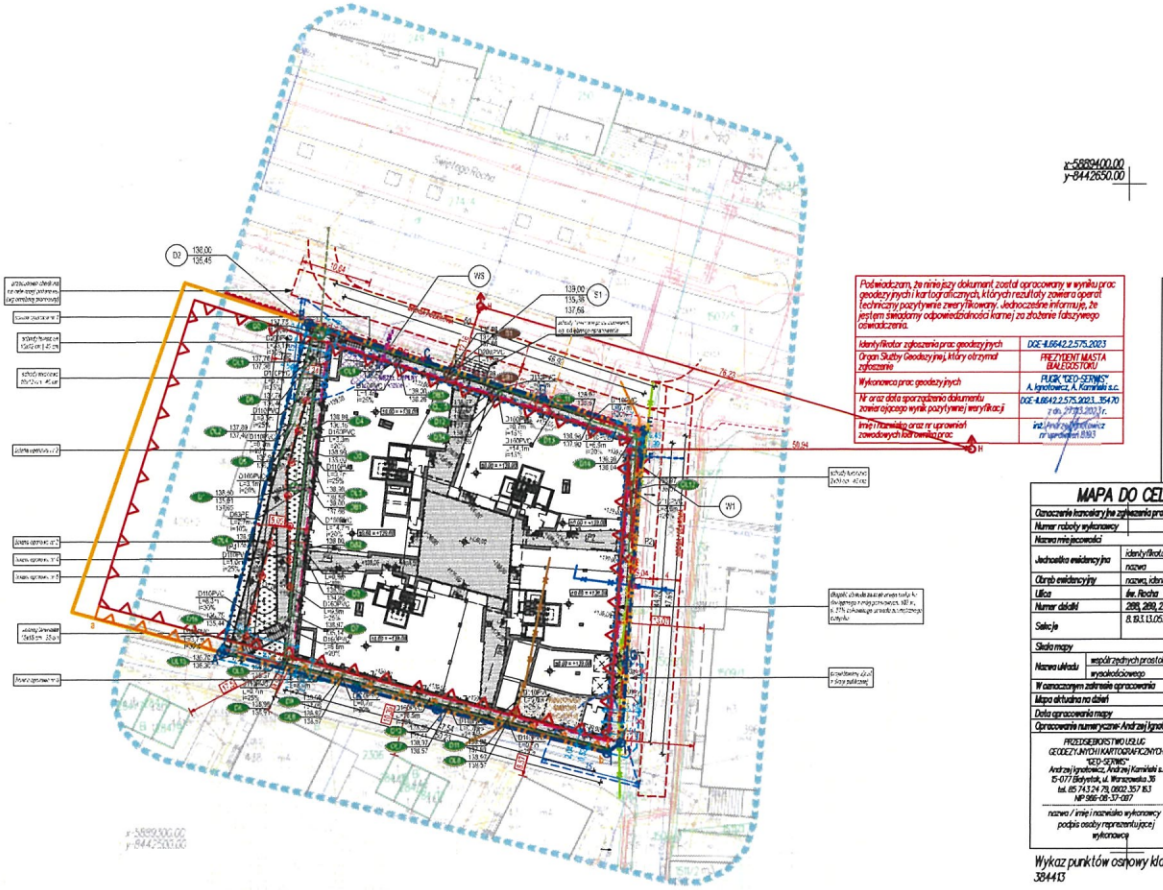
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- SIEĆ TELETECHNICZNA

ELEMENTY PROJEKTOWANE (DO REALIZACJI WG ODRĘBNYCH PROCEDUR):

- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
- PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- GŁÓWNE LINIOWE
- DODZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- DODZIEMNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- SŁUP OŚWIETLENIOWY
- DODZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ



Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGE-8.6642.2.575.2023
Organ Służby Geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
Wykonawca prac geodezyjnych	PUGK "GEO-SERWIS" A. Ignatowicz, A. Kamiński s.c.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	DGE-8.6642.2.575.2023.1.5470 z dn. 27.03.2023 r.
Imię i nazwisko, oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Andrzej Ignatowicz nr uprawnień 8197

SZKIC ORIENTACYJNY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		DGE-8.6642.2.575.2023
Numer roboty wykonawcy		197/2023
Nazwa miejscowości		Białystok
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	2060_1_1
	nazwa	Białystok
Obręb ewidencyjny	nazwa, identyfikator	0011 Śródmieście
Ulica		św. Rocha
Numer działki		288, 289, 290, 274/5
Sekcje		(1.10.1, (1.05.1.1
Skala mapy		1:500
Nazwa układu	współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 8
	wysokościowego	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
W oznaczonym zakresie opracowania		
Mapa aktualna na dzień		13.03.2023
Data opracowania mapy		14.03.2023

Opracowanie numeryczne: Andrzej Ignatowicz

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH "GEO-SERWIS"
Andrzej Ignatowicz, Andrzej Kamiński s.c.
15-077 Białystok, ul. Warszawska 36
tel. 85 743 24 78, 0602 357 163
NIP 966-08-37-087

nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Andrzej Ignatowicz
zaświadczenie nr 8197

imię i nazwisko nr uprawnień
podpis geodety uprawnionego który sporządził mapę

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania: 384413

2110

INWESTOR
Rogowski Development NOVA sp. z o.o. BIS sp.k.
ul. Legionowa 28/204, 15-281 Białystok

PROJEKT
ROCHA
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I GARAŻEM PODZIEMNYM w zabudowie szeregowej, wielorodzinnej, zagrodowej oraz zabudowie usługowej, wraz z budynkami towarzyszącymi oraz drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi na terenie

208/101 - 0.0011.274/5 (część)
208/102 - 0.0011.289 (część)
208/103 - 0.0011.288
208/104 - 0.0011.290 (część)

ul. Św. Rocha ul. Sakiewna, 15-879 Białystok

FAZA
PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKT GŁÓWNY
NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT
arch. KAROL OLECHNICKI
„Specyfikacja techniczna w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA/117/26

PROJEKTANT
inż. MACIEJ PODBIELSKI
„Specyfikacja techniczna do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POLCO/0/PCO/K/02

PROJEKTANT
inż. WALDEMAR JASIELCZUK
„Specyfikacja techniczna do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i klimatycznych nr BI/74/56

PROJEKTANT
inż. KAMIL ANCIPIUK
„Specyfikacja techniczna do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POLO/0/0005/PODE/14

PROJEKTANT
inż. KAMIL ANCIPIUK
„Specyfikacja techniczna do projektowania instalacji w zakresie budowlanej ochrony przed hałasem i drganiami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POLO/0/0/PR-37/21

WSPÓŁPRACA
arch. KAROL JURKANIS
„Specyfikacja techniczna w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr UR/132/21
arch. NATALIA KURJATA
arch. ANASTASIIA RZAIEVA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektoniczna	NOA, ul. Targowa 62/7-3, 03-728 Warszawa	531 561 096
Konstrukcyjna	VIP Eko - Inwestor, ul. Św. Rocha 6 lok. 22, 15-879 Białystok	503 741 901
Instalacje sanitarne	P.P.I.H.B. INKOM, ul. Sobieskiego 12, 15-434 Białystok	85 675 35 85
Instalacje elektryczne	P.P.I.H.B. INKOM, ul. Sobieskiego 12, 15-434 Białystok	85 675 35 85
Instalacje cieplne	P.P.I.H.B. INKOM, ul. Sobieskiego 12, 15-434 Białystok	85 675 35 85

TYTUŁ RYSUNKU
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA	DATA	NR. RYSUNKU	WYDANIE
1:500	27.03.2024	AT 01.10	