LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE

MPZP

- nieprzekraczalna linia zabudowy

GRANICE

- granica działki (opracowania)
  symbol graficzny uzupełniony literami A, B, C, D, E, F, G, H

ZABUDOWA

- projektowany budynek (część nadziemna)
- projektowany budynek (pilastry tj. elementy zewnętrzne zgodne z §3 ust.2 pkt 6d MPZP
- projektowany budynek (część podziemna)
- zabudowa istniejąca

PRZEZNACZENIE TERENÓW

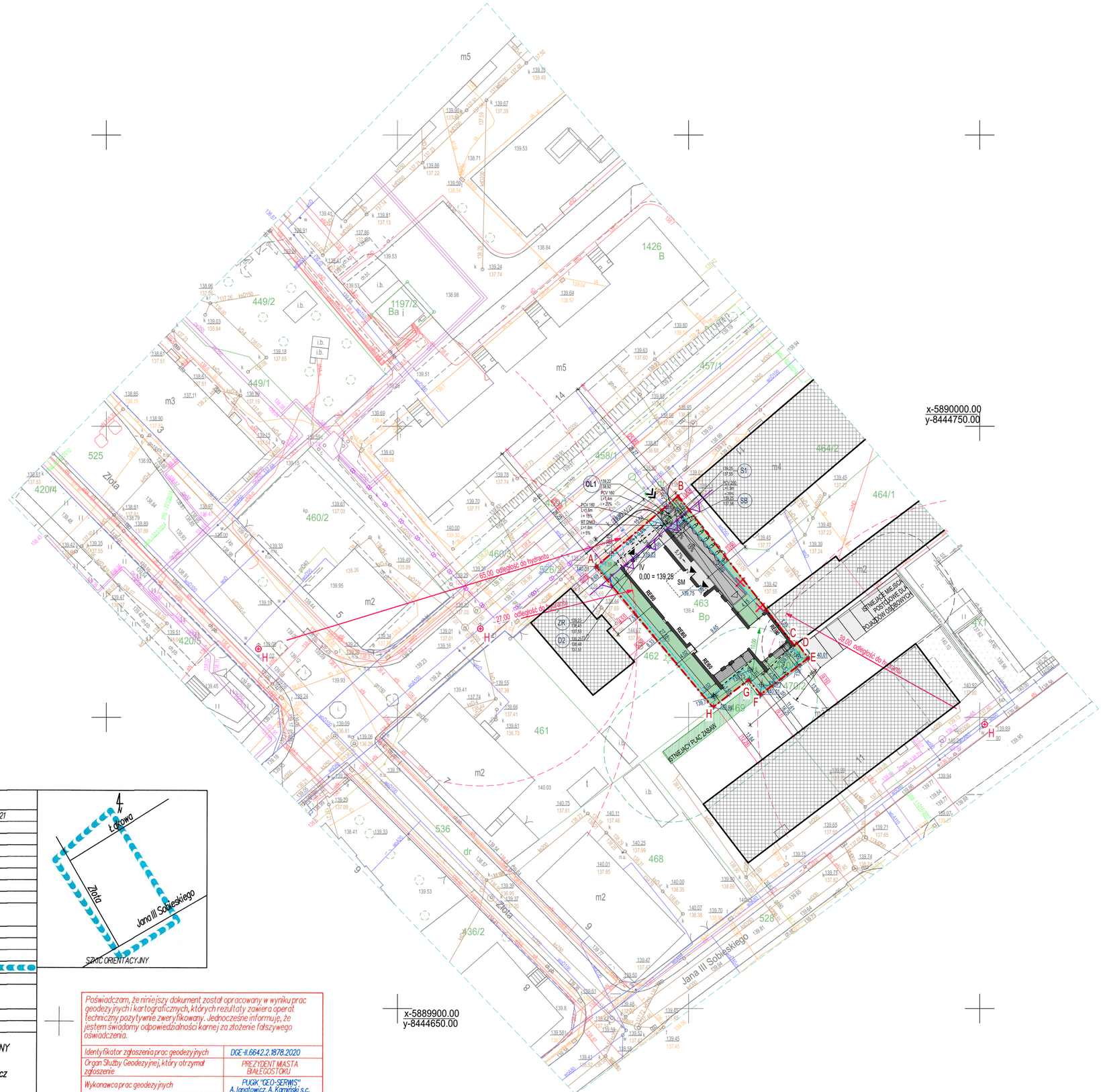
- teren utwardzony (komunikacja kołowa)
- teren utwardzony (komunikacja piesza)
- teren utwardzony (tarasy)
- teren zielony (nasadzenia)

INFRASTRUKTURA

- przyłącze kanalizacji deszczowej (poza opracowaniem)
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (poza opracowaniem)
- lokalizacja złącza kablowego (poza opracowaniem)
- przyłącze wody (poza opracowaniem)
- przyłącze ciepłociągu (poza opracowaniem)
- przyłącze teletechniczne (poza opracowaniem)
- doziemna instalacja kanalizacji deszczowej
- doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- doziemna instalacja elektryczna
- odwodnienie terenu
- istniejące hydranty ppoż w liniach rozgraniczających ulic

INNE

- drzewa do usunięcia
- zjazd na teren inwestycji
- wejście do budynku
- wjazd do budynku
- SM — wbudowany śmietnik
- nasadzenia drzew (CIS)
- ogrodzenie na terenie własnym do rozbiórki



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		DGE-II.6642.2.1878.2021
Numer roboty wykonawcy		301/2021
Nazwa miejscowości		Białystok
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	206101_1
	nazwa	Białystok
Obręb ewidencyjny	nazwa, identyfikator	0017 Bojary
Ulica		Łąkowa
Numer działki		463, 470/1
Sekcje		8.193.14.01.1.2; 8.194.14.21.3.4
Skala mapy		1:500
Nazwa układu	współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 8
	wysokościowego	PL-EVRF2007-NH
W oznaczonym zakresie opracowania		
Mapa aktualna na dzień		14.07.2021
Data opracowania mapy		21.07.2021
Opracowanie numeryczne: Andrzej Ignatowicz		

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH "GEO-SERWIS"
Andrzej Ignatowicz, Andrzej Karniński s.c.
15-077 Białystok, ul. Warszawska 36
tel. 85 743 24 79, 0602 359 163
NIP 966-08-37-097

nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Andrzej Ignatowicz
zaśw. kwalif. 8193

imię i nazwisko nr uprawnień
podpis geodety uprawnionego który sporządził mapę

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania:
brak

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGE-II.6642.2.1878.2020
Organ Służby Geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
Wykonawca prac geodezyjnych	PUGiK "GEO-SERWIS" A. Ignatowicz, A. Karniński s.c.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	DGE-II.6642.2.1878.2021_28581 z dn. 31.08.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Andrzej Ignatowicz nr uprawnień 8193

2108

INWESTOR
ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT
ŁĄKOWA

INWESTYCJA
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES
ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY
NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT
arch. KAROL OLECHNICKI
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

PROJEKTANT
inż. URSZULA MADEJCZYK
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
BI/48/02
Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
PDL/BO/0186/03

PROJEKTANT
inż.WALDEMAR JASIELCZUK
Uprawnienia budowlane w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń
BI/74/88
Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
PDL/IS/0536/01

PROJEKTANT
inż. KAMIL ANCIPIUK
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
PDL/0065/POOE/14
Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
PDL/IE/0129/14

PROJEKTANT
inż. KAMIL ANCIPIUK
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
PDL/0156/PWBT/21
Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
PDL/IE/0129/14

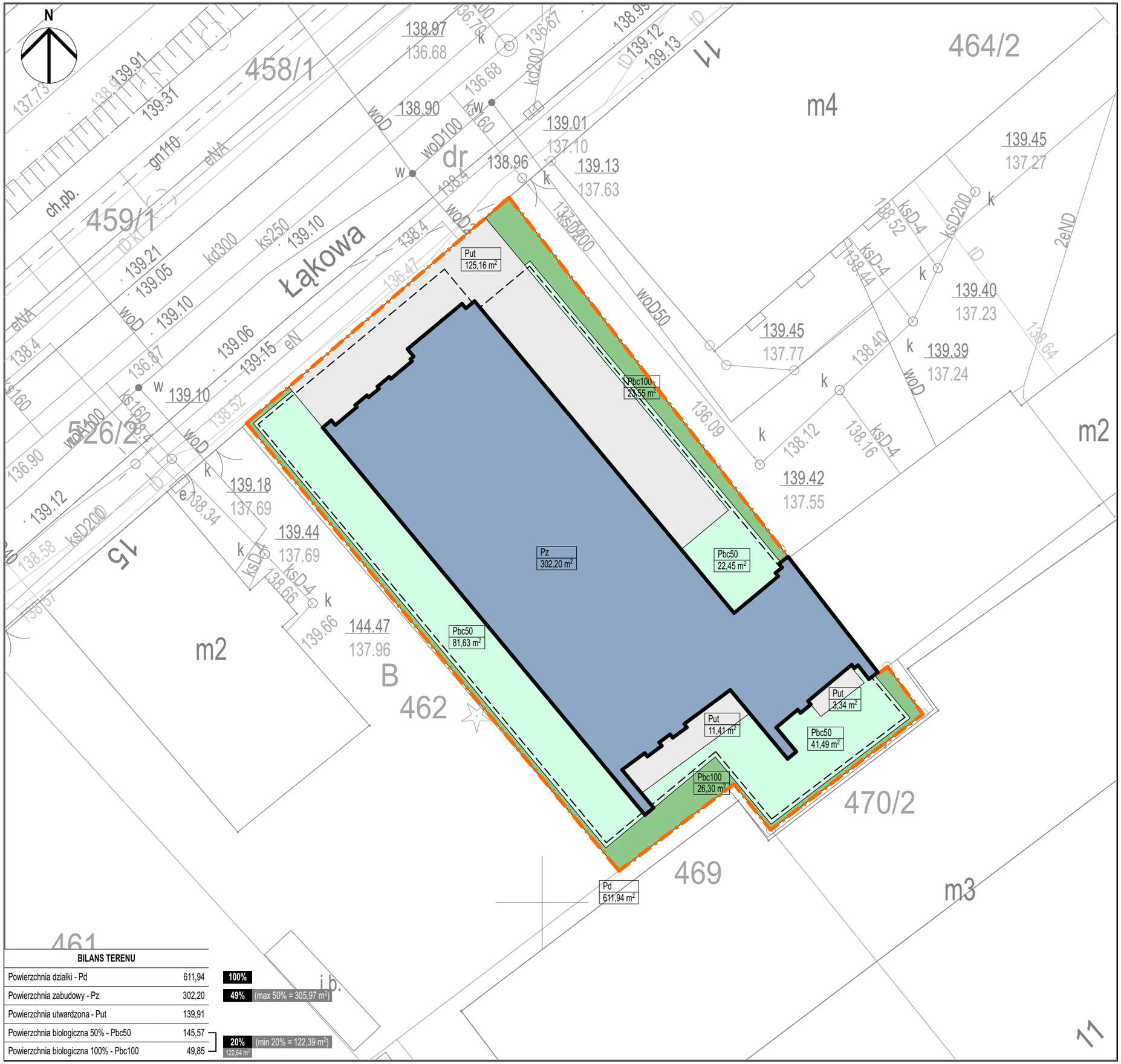
WSPÓŁPRACA
arch. JUSTYNA MAJEWSKA
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21
arch. KAROL JURKANIS
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

TREŚĆ RYSUNKU
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:500	19.12.2022		AT.01.10



BILANS TERENU

Powierzchnia działki - Pd	611,94	100%
Powierzchnia zabudowy - Pz	302,20	49% (max 50% = 305,97 m²)
Powierzchnia utwardzona - Put	139,91	
Powierzchnia biologiczna 50% - Pbc50	145,57	20% (min 20% = 122,39 m²)
Powierzchnia biologiczna 100% - Pbc100	49,85	122,64 m²

2108

INWESTOR

ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT

ŁĄKOWA

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES

ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY

NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT

arch. KAROL OLECHNICKI — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

WSPÓŁPRACA

arch. JUSTYNA MAJEWSKA — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21
arch. KAROL JURKANIS — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

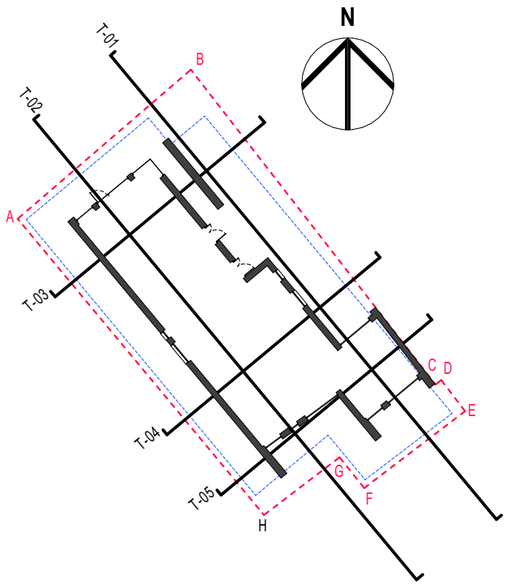
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

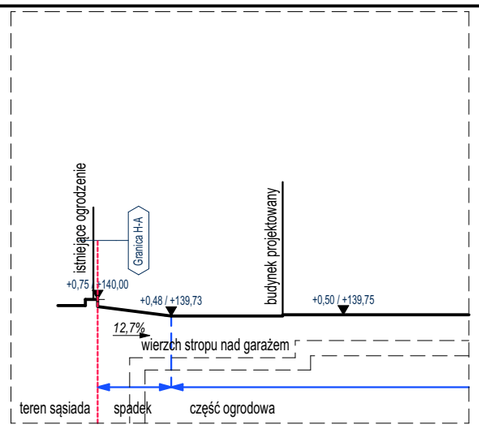
BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

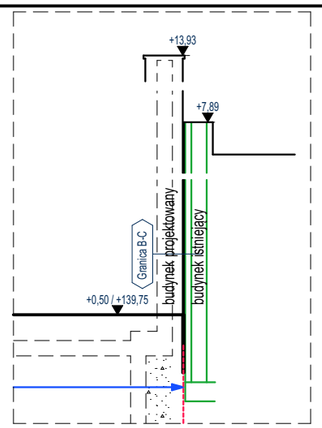
TRESC RYSUNKU

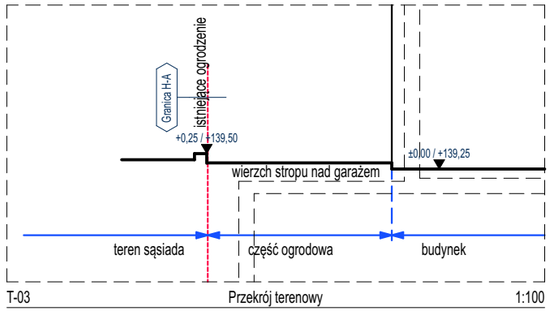
BILANS TERENU

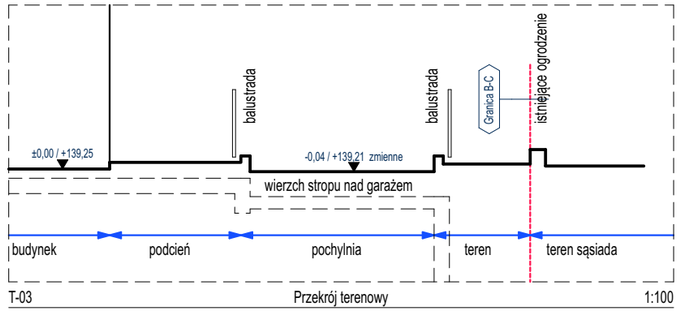
SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:200	19.12.2022		AT.01.20

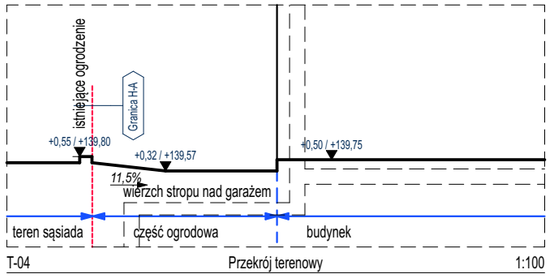


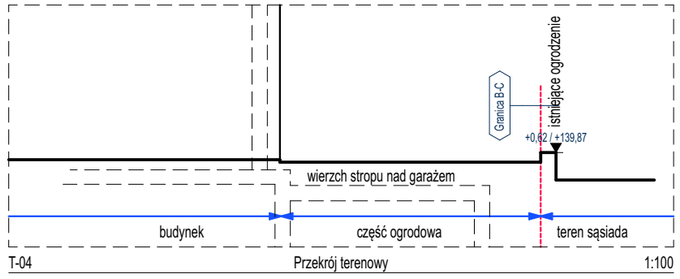


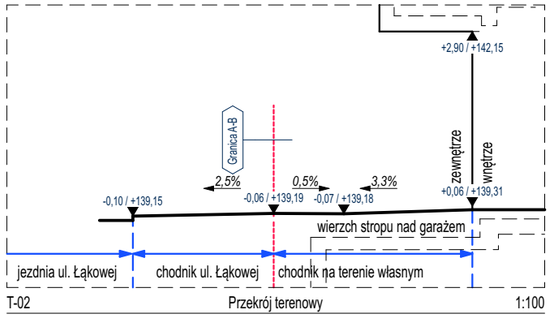


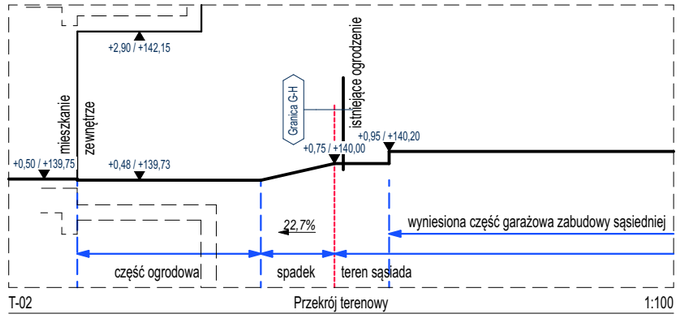


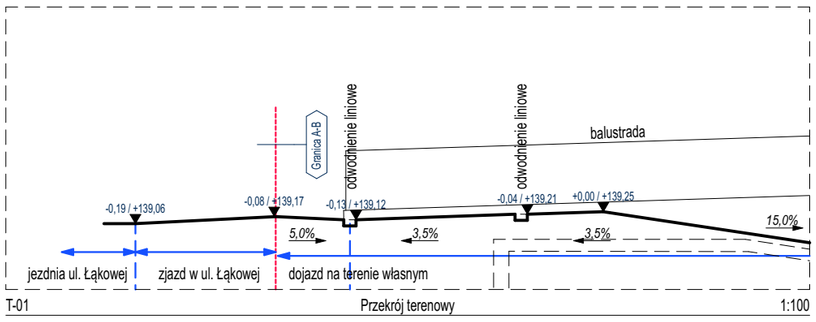


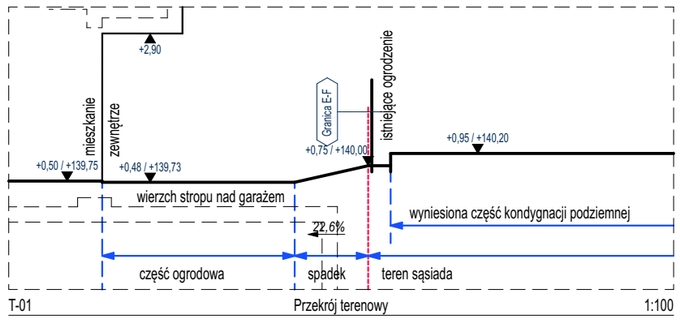












2108

INWESTOR

ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT

ŁĄKOWA

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES

ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY

NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT

arch. KAROL OLECHNICKI — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

WSPÓŁPRACA

arch. JUSTYNA MAJEWSKA — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21
arch. KAROL JURKANIS — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

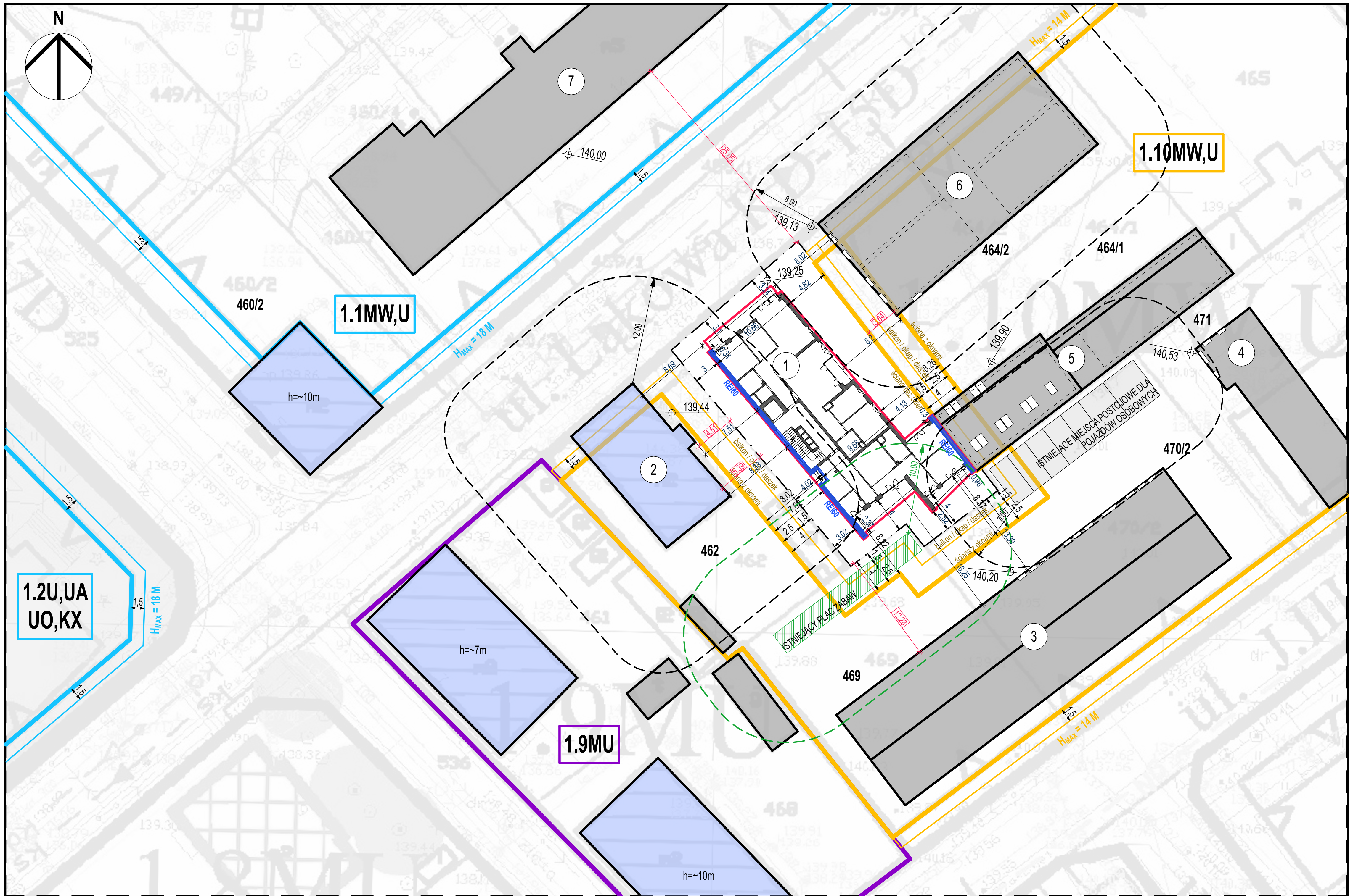
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

TREŚĆ RYSUNKU

PRZEKROJE TERENOWE

SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:100	19.12.2022		AT.03.10



ANALIZA USYTUOWANIA

usytuowanie budynku na działce budowlanej zgodnie z §12, §19, §40 oraz §271-273 WT

§12 WT

Ściany zewnętrzne budynku, nie posiadające okien, zostały umiejscowione w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki. Ściany zewnętrzne budynku z oknami zostały umiejscowione w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki. Pochylnia zjazdowa do garażu znajduje się w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki.
Ww. odległości nie dotyczą miejsca w którym została wyznaczona przez MPZP nieprzekraczalna linia zabudowy. Ściany zewnętrzne budynku nie przekraczają tej linii. Zachowanie tych odległości nie dotyczy także ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej, która nie wystaje ponad poziom terenu.

§19 WT

Istniejące miejsca postojowe (7 szt.) na działce nr 470/2 wprowadzają ograniczenia w sposobie zabudowy działek sąsiednich, w tym w przedmiotowej inwestycji. W związku z tym zaprojektowano okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 7 m od tych miejsc postojowych. Okna znajdujące się w mniejszej odległości nie przynależą do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§40 WT

Istniejący plac zabaw na działce nr 469 wprowadza ograniczenia w sposobie zabudowy działek sąsiednich, w tym w przedmiotowej inwestycji. W związku z tym zaprojektowano okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 10 m od tego placu zabaw. Okna znajdujące się w mniejszej odległości nie przynależą do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§271-273 WT

Istniejący budynek drewniany (2) na działce nr 462 wprowadza ograniczenia w sposobie zabudowy działek sąsiednich ze względu na bezpieczeństwo pożarowe. W związku z tym, że jego ściany i/lub dach rozprzestrzeniają ogień, projektowane ściany zewnętrzne znajdujące się w odległości mniejszej niż 12 m muszą stanowić ściany oddzielenia przeciwpożarowego. W związku z tym zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60 od strony działki nr 462. Ściana ta jest wysunięta o min. 0,3 m względem pozostałych ścian zewnętrznych z którymi się łączy i które nie są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego.

WNIOSKI

Inwestycja (1) może potencjalnie oddziaływać na nieruchomości:

BUDYNKI:

(2) budynek mieszkalny jednorodzinny (drewniany) - ul. Łąkowa 15
(3) budynek mieszkalny wielorodzinny - ul. Jana III Sobieskiego 11
(4) budynek mieszkalny wielorodzinny - ul. Jana III Sobieskiego 13
(5) budynek garażowo-mieszkalny - ul. Łąkowa 11
(6) budynek mieszkalny wielorodzinny - ul. Łąkowa 11
(7) budynek mieszkalny wielorodzinny - ul. Łąkowa 14

DZIAŁKI:

- 462 (pod budynkiem nr 2),
- 469, 470/2 (pod budynkiem nr 3),
- 464/1 (pod budynkiem nr 5),
- 464/2 (pod budynkiem nr 6).

WNIOSKI KOŃCOWE

Z uwagi na usytuowanie w obszar oddziaływania włącza się działki bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, tj. działki o numerach: 462, 469, 470/2, 464/1, 464/2.

2108

INWESTOR

ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT

ŁĄKOWA

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES

ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY

NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT

arch. KAROL OLECHNICKI — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

WSPÓŁPRACA

arch. JUSTYNA MAJEWSKA — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21

arch. KAROL JURKANIS — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

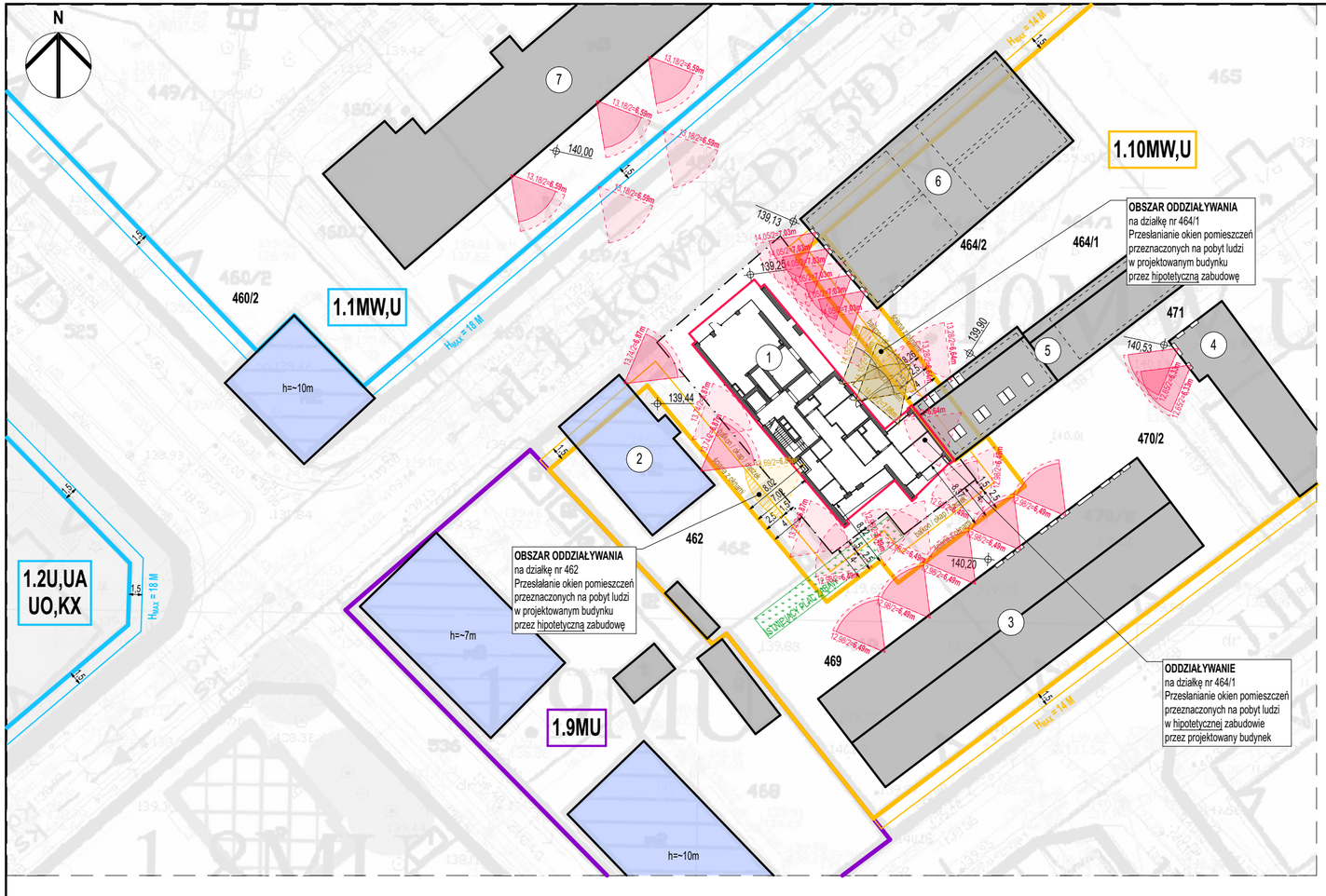
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

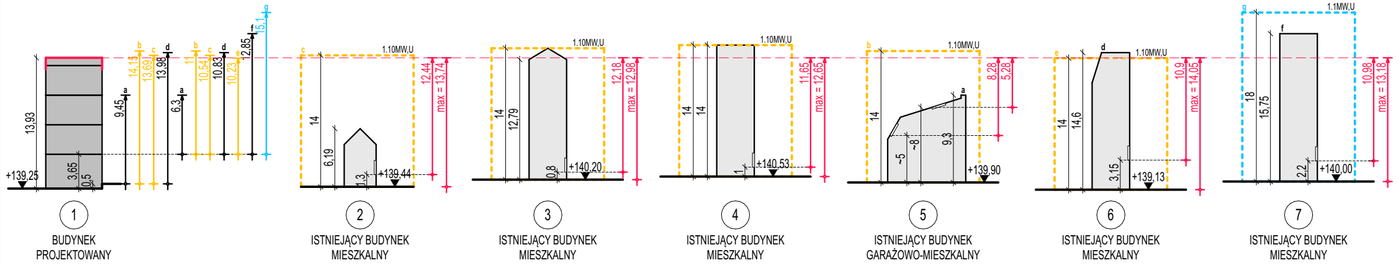
BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

TREŚĆ RYSUNKU

ANALIZA USYTUOWANIA

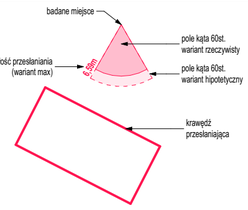
SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:500	19.12.2022		**AT.06.10**



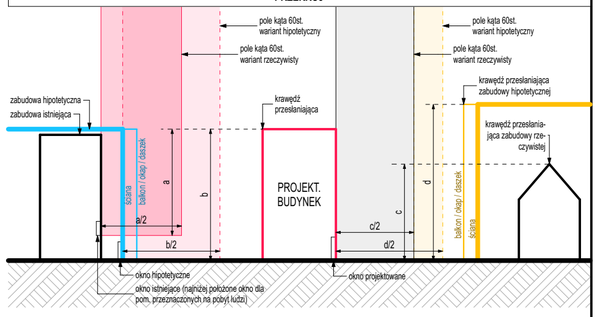


LEGENDA

RZUT



PRZEKRÓJ



ANALIZA PRZESŁANIANIA

Umożliwienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT

§13 WT - PODSTAWA PRAWNA

Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60st., wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania (dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m). Wysokość przesłaniania mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części. Odległości mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę z zabudowie śródmiejskiej.

METODOLOGIA BADANIA

1. Zbadano najniżej położone okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Jeśli badane okno nie jest przesłaniane, to wszystkie okna znajdujące się powyżej (na wyższych kondygnacjach) również będą spełniały ten warunek.
2. W sąsiadującej zabudowie (rzeczywistej i hipotetycznej) badaniu podlaje się jedynie te okna, które mogą być narażone na przesłanianie w związku z planowaną inwestycją. W projektowanym budynku bada się wszystkie okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Dla zachowania czytelności rysunku, pola kąta 60st. rysuje się tylko dla wybranych okien sąsiadującej zabudowy - reprezentatywnych przykładów. Jeśli badanie w sposób jednoznaczny wykazuje brak problemu przesłaniania, badanie dla sąsiadujących okien pomija się.
4. Dla zabudowy istniejącej sprawdza się rzeczywiste położenie okna, a dla zabudowy hipotetycznej wariant najmniej korzystny (tzw. wariant max), tj. przyjmuje się poziom podstawy okna (poziom parapetu) na poziomie otaczającego terenu.
5. Lokalizację powstania zabudowy hipotetycznej ustala się w oparciu o ustalenia WT oraz MPZP.
6. Odległość przesłaniania przyjmuje się jako połowę wysokości przesłaniania (zabudowa śródmiejska).
7. Przyjmuje się, że obiekty objęte ochroną konserwatorską nie ulegają usunięciu (zgodnie z MPZP).

OZNACZENIA RYSUNKOWE

1. Kolor pól kąta 60st. odpowiada kolorowi, jakim oznaczono krawędź zabudowy mogącej przesłaniać badane okno:
   - zabudowy istniejącej - wariant rzeczywisty - krawędzie i pola kąta 60st. oznaczone kolorem czarnym/szarym,
   - zabudowy potencjalnej - wariant hipotetyczny - krawędzie i pola kąta 60st. oznaczone pozostałymi kolorami.
2. Aby warunek nieprzesłaniania był spełniony, pole kąta 60st. nie może przecinać się z badaną krawędzią zabudowy.

ODDZIAŁYWANIE NA ZABUDOWĘ - WNIOSKI

(1) Wszystkie projektowane pomieszczenia na pobyt ludzi mają zapewnione naturalne oświetlenie zgodnie z §13 WT.
(2) Inwestycja nie przesłania istniejących i hipotetycznych okien, tj. zapewnia naturalne oświetlenie pom. na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT
(3) Inwestycja nie przesłania istniejących i hipotetycznych okien, tj. zapewnia naturalne oświetlenie pom. na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT
(4) Inwestycja nie przesłania istniejących i hipotetycznych okien, tj. zapewnia naturalne oświetlenie pom. na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT
(5) Inwestycja nie przesłania istniejących i hipotetycznych okien, tj. zapewnia naturalne oświetlenie pom. na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT
(6) Inwestycja nie przesłania istniejących i hipotetycznych okien, tj. zapewnia naturalne oświetlenie pom. na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT
(7) Inwestycja nie przesłania istniejących i hipotetycznych okien, tj. zapewnia naturalne oświetlenie pom. na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT

ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIADUJĄCE DZIAŁKI (HIPOTETYCZNA ZABUDOWA) - WNIOSKI

462	Projektowane okna ograniczają możliwość zabudowy działki sąsiadującej w zakresie przedstawionym na rysunku, tj. ograniczają możliwość budowy elementów budynku wysuniętych przed ścianę zewnętrzną (np. balkon, zadaszenie).
469, 470/2	Brak oddziaływania.
471	Brak oddziaływania.
464/1	Projektowane okna ograniczają możliwość zabudowy działki sąsiadującej w zakresie przedstawionym na rysunku, tj. ograniczają możliwość budowy ściany bez okien w ostrej granicy działki oraz elementów budynku wysuniętych przed ścianę zewnętrzną (odsuniętą od granicy o 3-4 m). Projektowana ściana w ostrej granicy działki ogranicza możliwość utworzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w hipotetycznej zabudowie na tej działce. ściane zewnętrzną (np. balkon, zadaszenie).
464/2	Brak oddziaływania.
460/2	Brak oddziaływania.

WNIOSKI KOŃCOWE

Z uwagi na przesłanianie w obszar oddziaływania włącza się działki o numerach: 462, 464/1.

2108

INWESTOR

ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT

ŁĄKOWA

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES

ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY

NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT

arch. KAROL OLECHNICKI — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

WSPÓŁPRACA

arch. JUSTYNA MAJEWSKA — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21
arch. KAROL JURKANIS — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

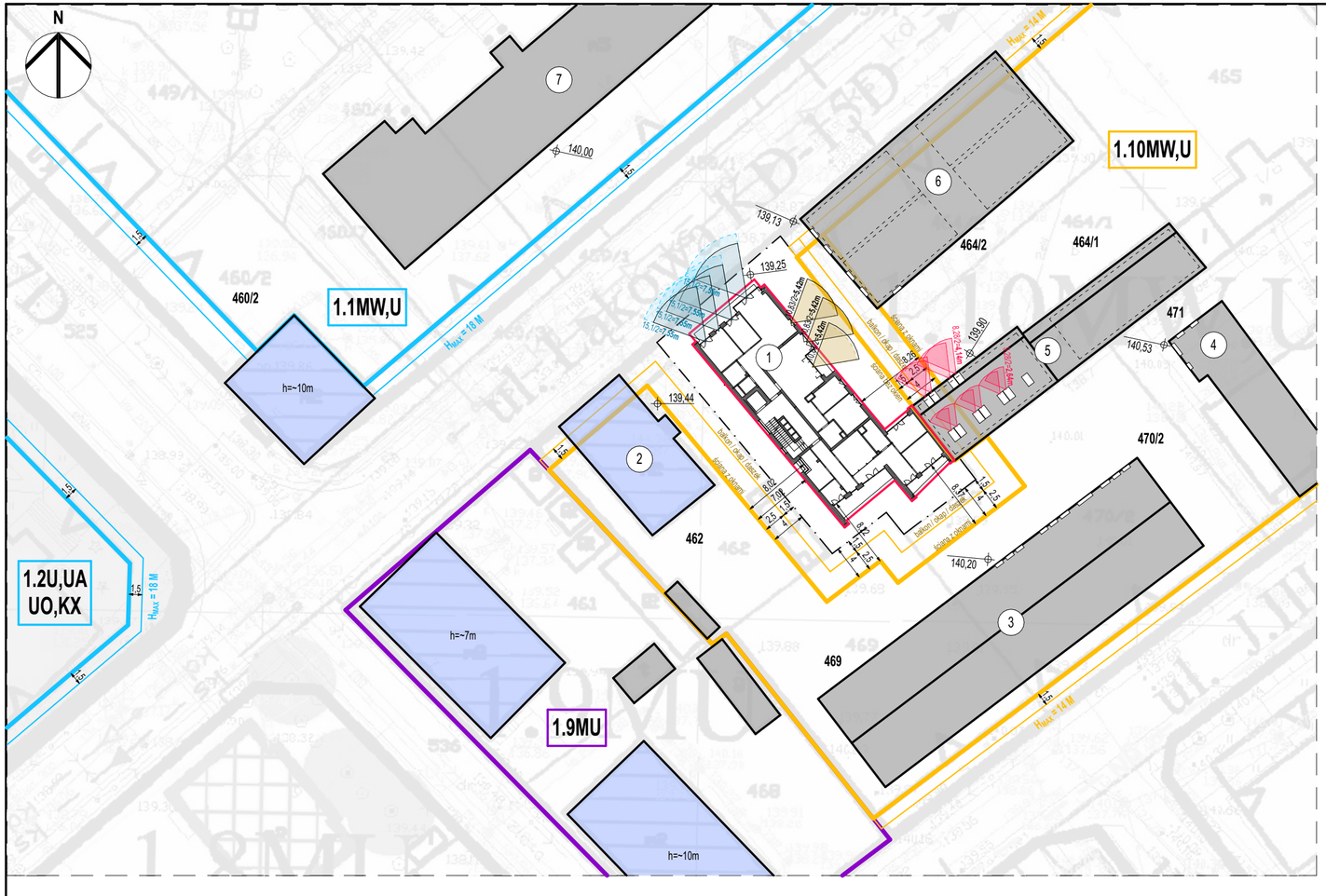
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

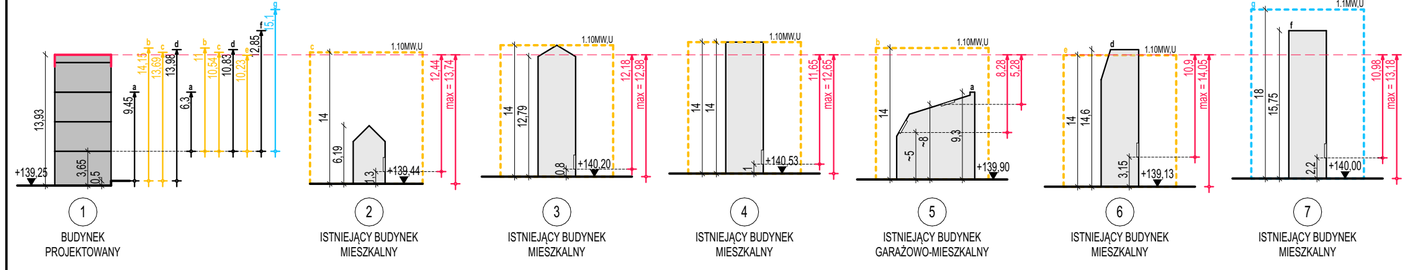
BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

TREŚĆ RYSUNKU

ANALIZA PRZESŁANIANIA - PARTER

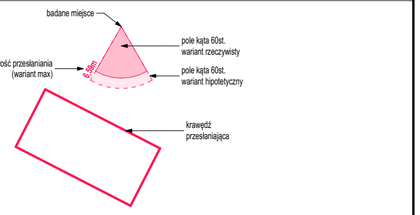
SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:500	19.12.2022		AT.06.20



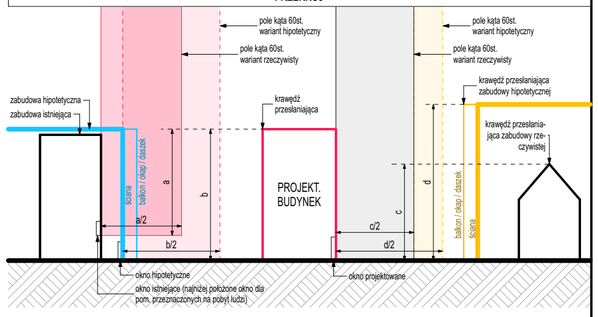


LEGENDA

RZUT



PRZEKRÓJ



ANALIZA PRZESŁANIANIA

Umożliwienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT

§13 WT - PODSTAWA PRAWNA

Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60st., wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania (dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m). Wysokość przesłaniania mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części. Odległości mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę z zabudowie śródmiejskiej.

METODOLOGIA BADANIA

1. Zbadano najniżej położone okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Jeśli badane okno nie jest przesłaniane, to wszystkie okna znajdujące się powyżej (na wyższych kondygnacjach) również będą spełniały ten warunek.
2. W sąsiadującej zabudowie (rzeczywistej i hipotetycznej) badaniu podlaje się jedynie te okna, które mogą być narażone na przesłanianie w związku z planowaną inwestycją. W projektowanym budynku bada się wszystkie okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Dla zachowania czytelności rysunku, pola kąta 60st. rysuje się tylko dla wybranych okien sąsiadującej zabudowy - reprezentatywnych przykładów. Jeśli badanie w sposób jednoznaczny wykazuje brak problemu przesłaniania, badanie dla sąsiadujących okien pomija się.
4. Dla zabudowy istniejącej sprawdza się rzeczywiste położenie okna, a dla zabudowy hipotetycznej wariant najmniej korzystny (tzw. wariant max), tj. przyjmuje się poziom podstawy okna (poziom parapetu) na poziomie otaczającego terenu.
5. Lokalizację powstania zabudowy hipotetycznej ustala się w oparciu o ustalenia WT oraz MPZP.
6. Odległość przesłaniania przyjmuje się jako połowę wysokości przesłaniania (zabudowa śródmiejska).
7. Przyjmuje się, że obiekty objęte ochroną konserwatorską nie ulegają usunięciu (zgodnie z MPZP).

OZNACZENIA RYSUNKOWE

1. Kolor pól kąta 60st. odpowiada kolorowi, jakim oznaczono krawędź zabudowy mogącej przesłaniać badane okno:
   - zabudowy istniejącej - wariant rzeczywisty - krawędzie i pola kąta 60st. oznaczone kolorem czarnym/szarym,
   - zabudowy potencjalnej - wariant hipotetyczny - krawędzie i pola kąta 60st. oznaczone pozostałymi kolorami.
2. Aby warunek nieprzesłaniania był spełniony, pole kąta 60st. nie może przecinać się z badaną krawędzią zabudowy.

ODDZIAŁYWANIE NA ZABUDOWĘ - WNIOSKI

(1) Wszystkie projektowane pomieszczenia na pobyt ludzi mają zapewnione naturalne oświetlenie zgodnie z §13 WT.
(2) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.20).*
(3) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.20).*
(4) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.20).*
(5) Inwestycja nie przesłania istniejących okien, tj. zapewnia naturalne oświetlenie pom. na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT. Analiza dla hipotetycznych okien została przeprowadzona na rysunku parteru.
(6) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.20).*
(7) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.20).*

ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIADUJĄCE DZIAŁKI (HIPOTETYCZNA ZABUDOWA) - WNIOSKI

462	Brak dodatkowego oddziaływania ponad oddziaływanie wykazane na rysunku parteru (AT.06.20).
469, 470/2	Brak oddziaływania.
471	Brak oddziaływania.
464/1	Brak dodatkowego oddziaływania ponad oddziaływanie wykazane na rysunku parteru (AT.06.20).
464/2	Brak oddziaływania.
460/2	Brak oddziaływania.

WNIOSKI KOŃCOWE

Brak dodatkowych działek koniecznych do włączenia w obszar oddziaływania.

2108

INWESTOR

ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT

ŁĄKOWA

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES

ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY

NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT

arch. KAROL OLECHNICKI — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

WSPÓŁPRACA

arch. JUSTYNA MAJEWSKA — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21
arch. KAROL JURKANIS — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

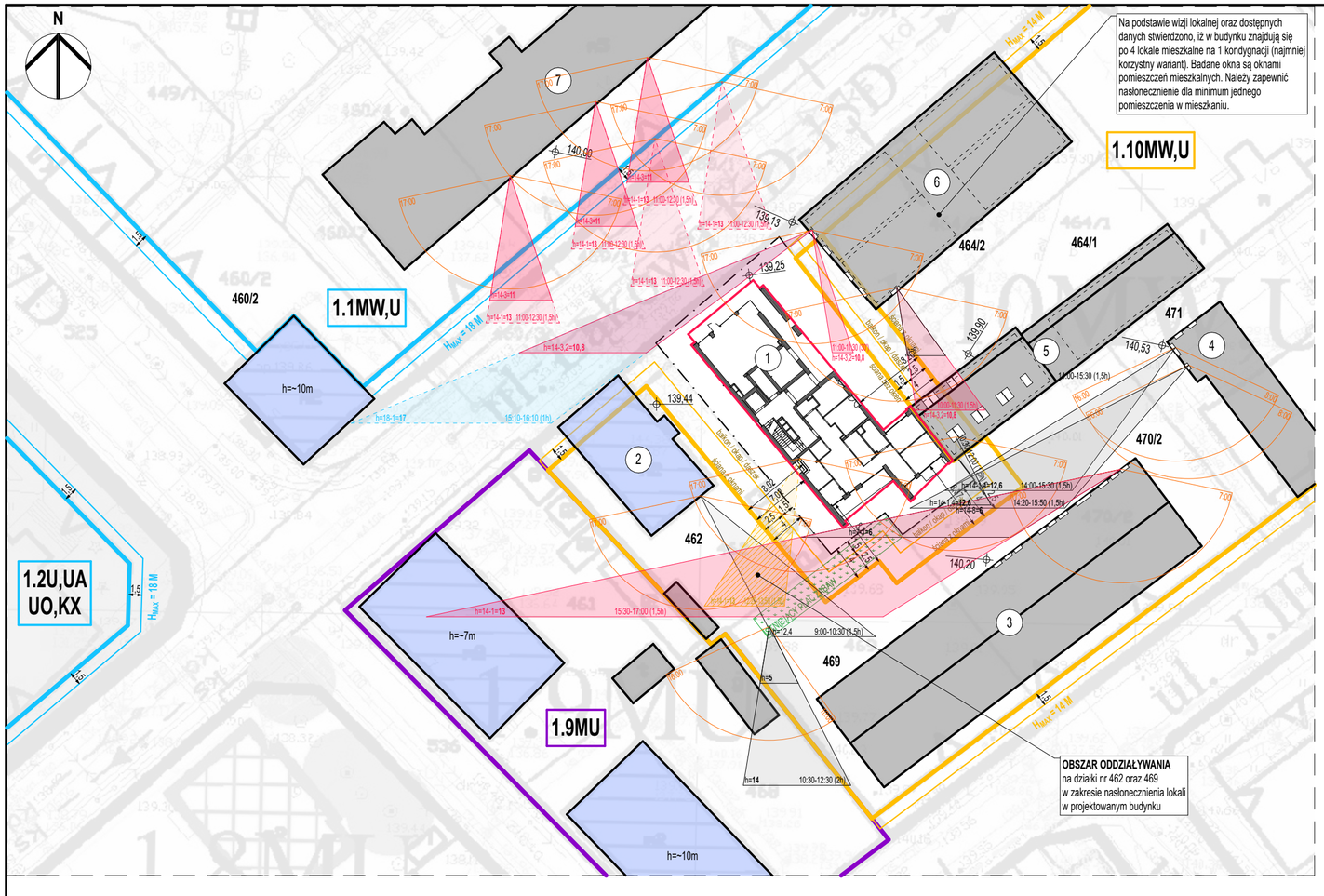
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

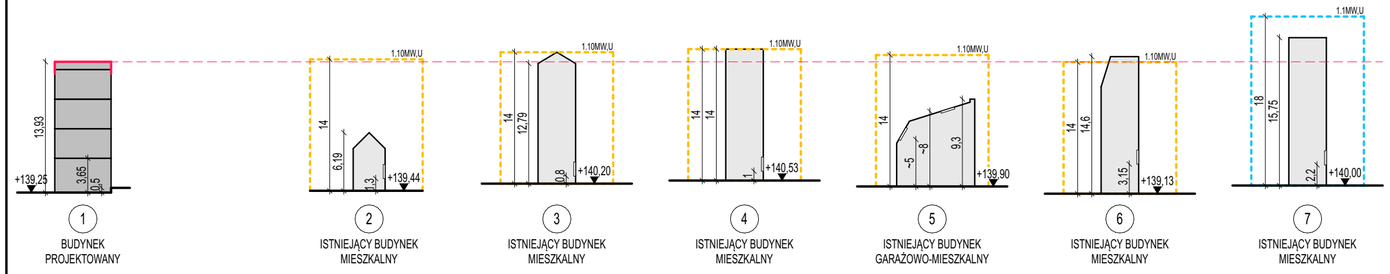
BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

TREŚĆ RYSUNKU

ANALIZA PRZESŁANIANIA - PIĘTRO 1

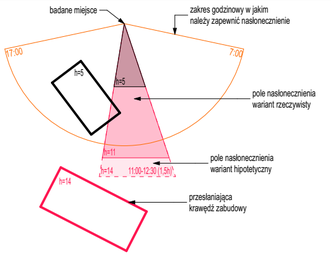
SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:500	19.12.2022		AT.06.21





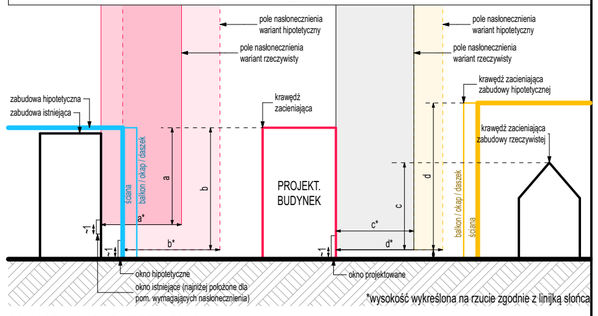
LEGENDA

RZUT



UWAGA!
Pole nasłonecznienia należy rozpatrywać względem krawędzi, której dotyczy, np.:
czerwony-czerwony
czarny-czarny
Linią przerywaną oznaczono wariant hipotetyczny.

PRZEKRÓJ



*wysokość wykreślona na rzucie zgodnie z linią słońca

ANALIZA NASŁONECZNIENIA

Zapewnienie minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i pomieszczeń do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu zgodnie z §60 WT oraz placów zabaw dla dzieci zgodnie z zgodnie z §40 WT

PODSTAWA PRAWNA
§60 Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący conajmniej 1,5h w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne w godzinach 7:00-17:00. W mieszkaniach wielopokojowych wymaganie powinno być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
§40 Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić conajmniej 2 godziny liczone w dniach równonocy w godzinach 10:00-16:00.

METODOLOGIA BADANIA
1. Do wykonania analizy wykorzystano tzw. "linijkę słońca", tj. diagram profesora Mieczysława Twarowskiego.
2. Nasłonecznienie bada się na wysokości 1m powyżej poziomu posadzki danego pomieszczenia. Dla zabudowy istniejącej sprawdza się rzeczywiste położenie okna, dla zabudowy potencjalnej przyjmuje się nasłonecznienie na wysokości 1m powyżej poziomu otaczającego terenu.
3. Zbadano najniżej położone okna pomieszczeń wymagających nasłonecznienia, jak również plac zabaw dla dzieci. Jeśli badane okno ma zapewnione minimalny czas nasłonecznienia, to wszystkie okna znajdujące się powyżej (na wyższych kondygnacjach) również będą spełniały ten warunek.
4. W sąsiadującej zabudowie (rzeczywistej i hipotetycznej) badaniu poddaje się jedynie te miejsca (te lokale), które mogłyby zostać narażone na ograniczenie czasu nasłonecznienia poniżej wymaganego przepisami minimum w związku ze zrealizowaniem inwestycji.
5. Dla zabudowy projektowanej przedstawia się sposób nasłonecznienia wszystkich projektowych lokali mieszkalnych (nasłonecznienie minimum jednego pokoju) wraz z określeniem obszaru oddziaływania związanego z tym nasłonecznieniem.
6. Analiza wykazuje spełnienie minimalnego wymaganego czasu nasłonecznienia. Rzeczywisty czas nasłonecznienia może być dłuższy.

OZNACZENIA RYSUNKOWE
1. Kolor pól nasłonecznienia odpowiada kolorowi, jakim oznaczono krawędź zabudowy mogącej ograniczać nasłonecznienie w badanym oknie:
   - zabudowy istniejącej - wariant rzeczywisty - krawędzie i pola nasłonecznienia oznaczone kolorem czarnym/szarym,
   - zabudowy potencjalnej - wariant hipotetyczny - krawędzie i pola nasłonecznienia oznaczone pozostałymi kolorami.
2. Aby warunek nasłonecznienia był spełniony, pole nasłonecznienia nie może przecinać się z badaną krawędzią zabudowy.

ODDZIAŁYWANIE NA ZABUDOWĘ - WNIOSKI

(1)	Wszystkie projektowane mieszkania od strony południowej (4 szt.) mają zapewniony minimalny czas nasłonecznienia w conajmniej jednym pomieszczeniu przez 1,5h w godzinach 12:20-13:50.
(2)	Inwestycja ogranicza nasłonecznienie od strony wschodniej. Dom ma zapewniony minimalny czas nasłonecznienia w conajmniej jednym pomieszczeniu (od strony południowej) przez 1,5h w godzinach 9:00-10:50.
(3)	Inwestycja nie zmienia nasłonecznienia. Brak oddziaływania.
(4)	Inwestycja ogranicza nasłonecznienie od strony zachodniej. Lokale mieszkalne (oraz przedszkole) mają zapewniony minimalny czas nasłonecznienia w conajmniej jednym pomieszczeniu przez 1,5h w godzinach 14:00-15:30 oraz 14:20-15:50.
(5)	Inwestycja ogranicza nasłonecznienie od strony zachodniej. Lokale mieszkalne mają zapewniony minimalny czas nasłonecznienia w conajmniej jednym pomieszczeniu przez 1,5h w godzinach 10:30-12:00.
(6)	Inwestycja ogranicza nasłonecznienie od strony zachodniej. Lokale mieszkalne mają zapewniony minimalny czas nasłonecznienia w conajmniej jednym pomieszczeniu przez 1,5h w godzinach 10:00-11:30 oraz 11:00-11:30 i 15:10-16:10.
(7)	Inwestycja nie zmienia nasłonecznienia. Brak oddziaływania.
PLAC ZABAW	Inwestycja nie zmienia nasłonecznienia - znajduje się od strony północnej względem położenia placu. Plac zabaw ma zapewniony minimalny czas nasłonecznienia przez 2h w godzinach 10:30-12:30.

ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIADUJĄCE DZIAŁKI (HIPOTETYCZNA ZABUDOWA) - WNIOSKI

462, 469	Projektowane mieszkania ograniczają możliwość zabudowy działki sąsiedniej w zakresie przedstawionym na rysunku, tj. ograniczają możliwość powstania zabudowy na terenie pomiędzy budynkami nr 2 i 3.
470/2	Brak oddziaływania.
471	Brak oddziaływania.
464/1	Brak oddziaływania.
464/2	Brak oddziaływania.
460/2	Brak oddziaływania.

WNIOSKI KOŃCOWE
Z uwagi na ograniczenia w nasłonecznieniu istniejących budynków oraz na konieczność nasłonecznienia projektowanych mieszkań do obszaru oddziaływania włącza się działki o numerach: 462, 469, 471, 464/1, 464/2.

2108

INWESTOR
ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT
ŁĄKOWA

INWESTYCJA
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES
ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY
NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT
arch. KAROL OLECHNICKI — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

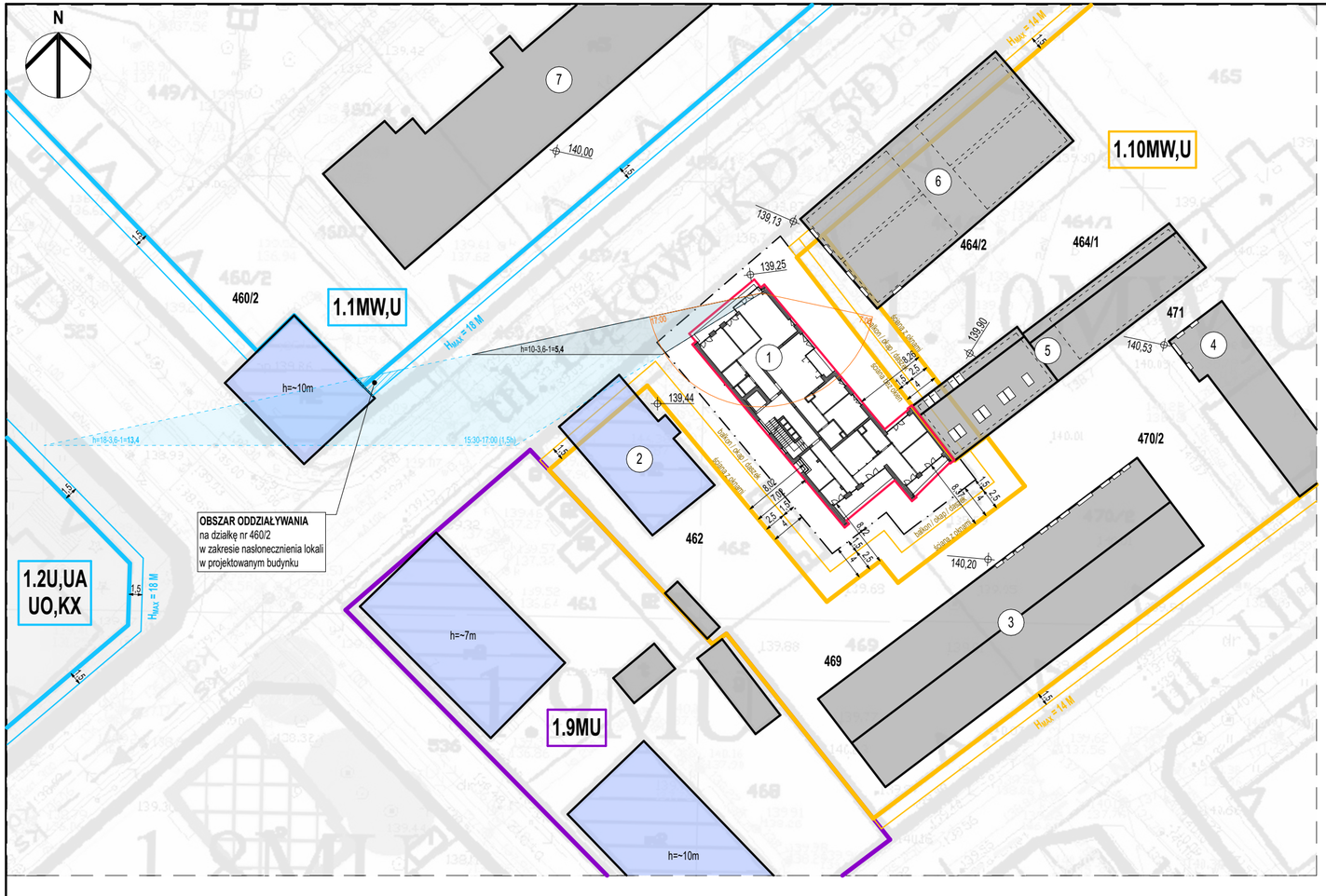
WSPÓŁPRACA
arch. JUSTYNA MAJEWSKA — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21
arch. KAROL JURKANIS — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

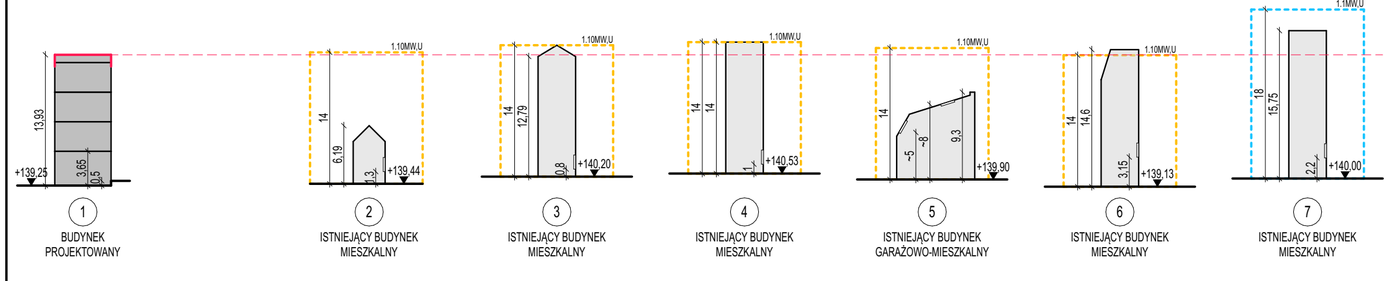
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

TREŚĆ RYSUNKU
ANALIZA NASŁONECZNIENIA - PARTER

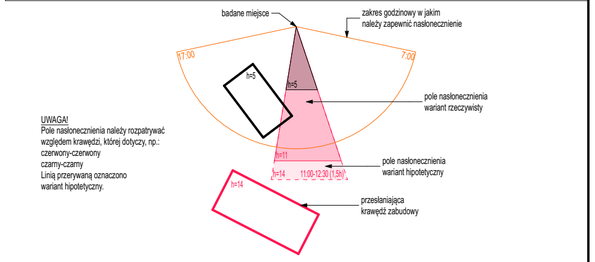
SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:500	19.12.2022		AT.06.30





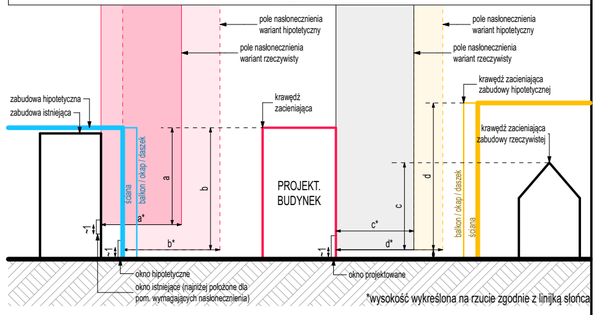
LEGENDA

RZUT



UWAGA!
Pole nasłonecznienia należy rozpatrywać względem krawędzi, której dotyczy, np.:
czerwony-czerwony
czarny-czarny
Linią przerywaną oznaczono wariant hipotetyczny.

PRZEKRÓJ



*wysokość wykreślona na rzucie zgodnie z linią słońca

ANALIZA NASŁONECZNIENIA

Zapewnienie minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i pomieszczeń do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu zgodnie z §60 WT oraz placów zabaw dla dzieci zgodnie z zgodnie z §40 WT

PODSTAWA PRAWNA
§60 Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący conajmniej 1,5h w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne w godzinach 7:00-17:00. W mieszkaniach wielopokojowych wymaganie powinno być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
§40 Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić conajmniej 2 godziny liczone w dniach równonocy w godzinach 10:00-16:00.

METODOLOGIA BADANIA
1. Do wykonania analizy wykorzystano tzw. "linijkę słońca", tj. diagram profesora Mieczysława Twarowskiego.
2. Nasłonecznienie bada się na wysokości 1m powyżej poziomu posadzki danego pomieszczenia. Dla zabudowy istniejącej sprawdza się rzeczywiste położenie okna, dla zabudowy potencjalnej przyjmuje się nasłonecznienie na wysokości 1m powyżej poziomu otaczającego terenu.
3. Zbadano najniżej położone okna pomieszczeń wymagających nasłonecznienia, jak również plac zabaw dla dzieci. Jeśli badane okno ma zapewnione minimalny czas nasłonecznienia, to wszystkie okna znajdujące się powyżej (na wyższych kondygnacjach) również będą spełniały ten warunek.
4. W sąsiadującej zabudowie (rzeczywistej i hipotetycznej) badaniu poddaje się jedynie te miejsca (te lokale), które mogłyby zostać narażone na ograniczenie czasu nasłonecznienia poniżej wymaganego przepisami minimum w związku ze zrealizowaniem inwestycji.
5. Dla zabudowy projektowanej przedstawia się sposób nasłonecznienia wszystkich projektowych lokali mieszkalnych (nasłonecznienie minimum jednego pokoju) wraz z określeniem obszaru oddziaływania związanego z tym nasłonecznieniem.
6. Analiza wykazuje spełnienie minimalnego wymaganego czasu nasłonecznienia. Rzeczywisty czas nasłonecznienia może być dłuższy.

OZNACZENIA RYSUNKOWE
1. Kolor pól nasłonecznienia odpowiada kolorowi, jakim oznaczono krawędź zabudowy mogącej ograniczać nasłonecznienie w badanym oknie:
   - zabudowy istniejącej - wariant rzeczywisty - krawędzie i pola nasłonecznienia oznaczone kolorem czarnym/szarym,
   - zabudowy potencjalnej - wariant hipotetyczny - krawędzie i pola nasłonecznienia oznaczone pozostałymi kolorami.
2. Aby warunek nasłonecznienia był spełniony, pole nasłonecznienia nie może przecinać się z badaną krawędzią zabudowy.

ODDZIAŁYWANIE NA ZABUDOWĘ - WNIOSKI

(1) Wszystkie projektowane mieszkania od strony północnej (3 szt.) mają zapewniony minimalny czas nasłonecznienia w conajmniej jednym pomieszczeniu przez 1,5h w godzinach 15:30-17:00.
(2) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.30).*
(3) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.30).*
(4) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.30).*
(5) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.30).*
(6) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.30).*
(7) *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.30).*
PLAC ZABAW *Analiza została przeprowadzona na rysunku parteru (AT.06.30).*

ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIADUJĄCE DZIAŁKI (HIPOTETYCZNA ZABUDOWA) - WNIOSKI

462, 469	Brak dodatkowego oddziaływania ponad oddziaływanie wykazane na rysunku parteru (AT.06.30).
470/2	Brak oddziaływania.
471	Brak oddziaływania.
464/1	Brak oddziaływania.
464/2	Brak oddziaływania.
460/2	Projektowane mieszkania ograniczają możliwość zabudowy działki sąsiedniej w zakresie przedstawionym na rysunku, tj. ograniczają możliwość rozbudowy budynku przy ul. Złotej 5.

WNIOSKI KOŃCOWE

Z uwagi na konieczność nasłonecznienia projektowanych mieszkań do obszaru oddziaływania należy dodatkowo włączyć działkę nr 460/2.

2108

INWESTOR
ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT
ŁĄKOWA

INWESTYCJA
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES
ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY
NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT
arch. KAROL OLECHNICKI — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

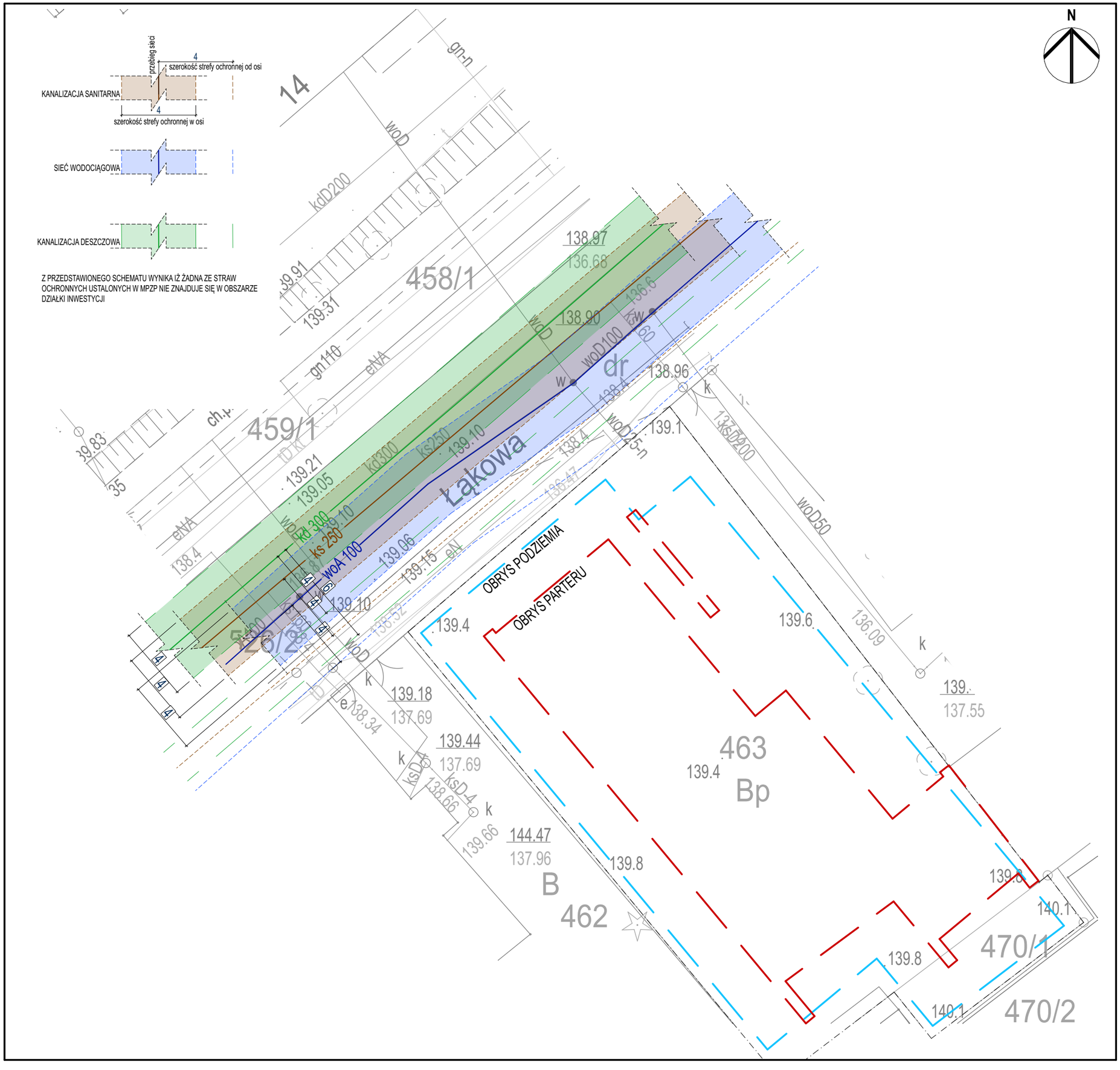
WSPÓŁPRACA
arch. JUSTYNA MAJEWSKA — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21
arch. KAROL JURKANIS — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

TREŚĆ RYSUNKU
ANALIZA NASŁONECZNIENIA - PIĘTRO 1

SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:500	19.12.2022		AT.06.31



2108

INWESTOR

ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II sp.k.
ul. Legionowa 28/202, 15-281 Białystok

PROJEKT

ŁĄKOWA

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemną instalacją kanalizacji deszczowej

ADRES

ul. Łąkowa 13, 15-017 Białystok
dz. ew.: 206101_1.0017.463; 206101_1.0017.470/1

FAZA	BRANŻA	DZIAŁ
PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	A

ARCHITEKT GŁÓWNY

NOA NATKANIEC OLECHNICKI ARCHITEKCI

PROJEKTANT

arch. KAROL OLECHNICKI — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/117/08 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP MA-2187

WSPÓŁPRACA

arch. JUSTYNA MAJEWSKA — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/141/21
arch. KAROL JURKANIS — Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/132/21

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	FIRMA I ADRES	TELEFON
Architektura	NOA, al. Niepodległości 120/13, 02-577 Warszawa	22 258 01 13
Konstrukcja	JKG, ul. Żeromskiego 5 lok.2, 15-349 Białystok	85 663 33 98
Ins. sanitarne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. elektryczne	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93
Ins. teletech.	INKOM, ul. Jana Sobieskiego 12, 15-014 Białystok	85 675 35 93

TREŚĆ RYSUNKU

ANALIZA ZACHOWANIA STREF OCHRONNYCH DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SKALA	DATA	NUMER REWIZJI	NUMER RYSUNKU
1:200	19.12.2022		AT.06.40